

## Nachhaltigkeit zertifiziert durch oekom research.

Die Ratingagentur oekom research bescheinigt dem MünchenerHyp Grünen Darlehen, ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte zu entsprechen:

„Das Nachhaltigkeitsdarlehen mit seinen Anforderungen eines jährlichen Primärenergiebedarfs von max. 70 kWh/m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie einer Bestätigung der Energieklasse stellt einen sichtbaren Beitrag zur nachhaltigen Baufinanzierung dar.

Damit gehören die zu finanzierenden Immobilien zu den besten 10% des deutschen Wohnungs- und Häusermarkts. Sie unterschreiten außerdem den aktuellen Median um etwa 140 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr.

Diese erzielte Energieersparnis entspricht einer Vermeidung von rund 330 Tonnen an CO<sup>2</sup>-Emissionen\* und stellt einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz dar.

Darüber hinaus erfüllt die MünchenerHyp als Darlehensgeber die Mindestanforderungen, die oekom research an Finanzinstitute in Bezug auf Nachhaltigkeit stellt. Sie erhält die Einstufung „Prime“ und kann sich zu den weltweit besten Hypothekenbanken zählen.“

\* Energiewerte nach dena Gebäudereport 2015; Emissionsberechnung am Beispiel Erdgasheizsysteme in Deutschland, CO<sup>2</sup>-Faktorisierung nach Statista 2016.

Zertifiziert durch  
**oekom research**

Als Pionier unter den Ratingagenturen im Nachhaltigkeitsbereich bewertet oekom research seit 1993 das Nachhaltigkeitsengagement von über 6.200 Emittenten weltweit. [www.oekom-research.com](http://www.oekom-research.com)



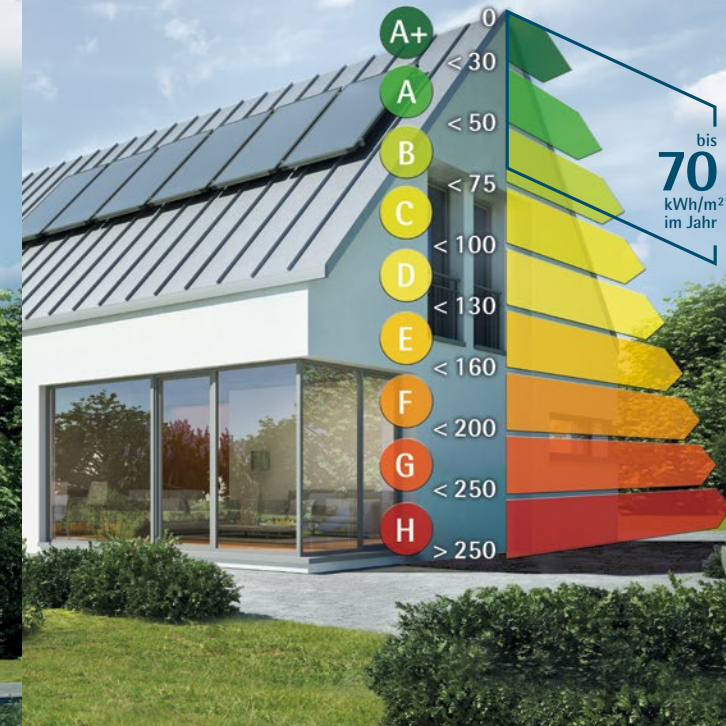
 Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. + 49 89 5387 - 800  
Fax + 49 89 5387 - 900  
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de  
[www.muenchenerhyp.de](http://www.muenchenerhyp.de)

01/2018



**MünchenerHyp**  
Die Krone der Baufinanzierung



## Aus Liebe zur Zukunft.

- Nachhaltige Finanzierung bei Neubau, Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung
- Für Gebäude mit niedrigem Energiebedarf bis 70 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr
- Bis zu 30 Jahre Zinssicherheit

## Nachhaltigkeit in den Alltag bringen – auch in den finanziellen.

Immer mehr Menschen wird bewusst, wie fragil die Lebensbedingungen auf unserer Erde sind. Nachhaltig **leben** – das bedeutet, verantwortungsbewusst denken, **planen** und handeln. Das Ziel: unseren Kindern und Enkelkindern ein intaktes soziales, ökologisches und ökonomisches Gefüge hinterlassen.

Wer Nachhaltigkeit ernst nimmt, stellt fest, wie facettenreich sie ist. So nimmt auch das nachhaltige Wohnen für immer mehr verantwortungsbewusste Menschen eine entscheidende Rolle ein. Modern **bauen** heißt heute, energieeffizient bauen.

Darüber hinaus sind es **vier Aspekte**, die Ihren Wunsch nach ganzheitlicher Nachhaltigkeit wahr werden lassen:

- nachhaltig leben
- nachhaltig planen
- nachhaltig bauen
- nachhaltig **finanzieren**.

Ob Sie neu bauen möchten und dabei den Erhalt der Welt für die Folgegenerationen berücksichtigen. Oder ob Energiekosten sparen für Sie ein zentrales Ziel ist. Vielleicht sanieren oder modernisieren Sie auch Energie sparend, um den Wert Ihrer Immobilie für Ihre Kinder zu erhalten.

Welchen Wunsch Sie mit nachhaltigem Handeln auch verfolgen: Unser MünchenerHyp Grünes Darlehen ist die konsequente Ergänzung zu Ihren Plänen. Und dabei äußerst kosteneffizient.

## Das MünchenerHyp Grüne Darlehen.

Für eine nachhaltige Zukunft unterstützen wir Sie bei der Finanzierung aller wohnwirtschaftlich genutzten Objekte – bereits ab 40.000 Euro.

- Für Neubau, Kauf, Modernisierung oder Sanierung.
- Oder für eine gleichzeitig günstige und nachhaltige Anschluss- oder Umfinanzierung.
- Attraktive Konditionen mit einer Zinssicherheit von 5 bis zu 30 Jahren – oder sogar bis zur Gesamtlaufzeit.
- Flexible Tilgungsoptionen, die sich Ihrer jeweiligen Lebenssituation anpassen.
- Im Gegensatz zu vielen Förderungen auch für eine hohe Finanzierung bis 1 Mio. Euro geeignet.
- Sorgfältiger Umgang mit Risiken und soziale Verantwortung. Das bedeutet: unbesorgt in die eigenen vier Wände und nachhaltig die Zukunft sichern.
- Sicherheits-Garantie: kein Verkauf Ihres Darlehens an Dritte bei vertragsgemäßer Rückzahlung
- Einfache Beantragung – Ihr Berater erledigt das gern für Sie.

Das MünchenerHyp Grüne Darlehen können Sie bei nahezu 1.000 Banken der Genossenschaftlichen FinanzGruppe mit rund 12.000 Filialen beantragen. Also gleich in Ihrer Nähe. Vereinbaren Sie einfach einen Termin!



## Nachhaltig finanzieren: Gutes tun kann so einfach sein.

Die Begleitung von energetischen Maßnahmen zur Schonung der Umwelt steht für uns im Vordergrund.

Nachhaltigkeit bedeutet Verantwortung. Daher knüpfen wir an die Vergabe unseres Nachhaltigkeitsdarlehens zwei Bedingungen:

- Der Jahres-Primärenergiebedarf darf 70 Kilowattstunden pro m<sup>2</sup> Nutzfläche nicht überschreiten.



- Die Energieklasse muss von einem Energieberater oder Architekten bestätigt werden. Es reicht auch eine Bestätigung, dass die Bedingungen aus den jeweils gültigen KfW-Programmen zum energieeffizienten Bauen und/oder Sanieren erfüllt sind.